



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 8**

17 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 1517 και 2161 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 10), 160 (παρ. 1, 2) και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περίπτ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 24/17.2.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 472/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στους προβλεπόμενους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χώρους σχολείων των οικοδομικών τετραγώνων 2161 και 1517 του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων σχολικών κτιρίων ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων Ν. Αττικής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 82 (παρ. 3) και 152, (παρ. 6), 154 και 160 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.δ και περ. 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 101/99, 178/99, 83/2000 και 89/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων.

5. Τις 57/00, 152/00 και 161/00 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 480/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξιας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων Ν. Αττικής στο οικοδομικό τετράγωνο 61 που εμπίπτει στη Β΄ ζώνη προστασίας του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης Χαλανδρίου, που έχει χαρακτηριστεί με το από 9.8.1995 Π. Δ/γμα (Δ΄ 659) με τη μετατροπή τμήματός του σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού με στοιχεία ΑΡΠΟΞΑ και σε χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων με στοιχεία ΝΞΟΠΡΒΓΔΕΖΗΘΙ ΚΛΜΝ και το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου του τμήματος της οδού Αγαμέμνονος από την οδό Τροίας έως τον παραρεμάτιο πεζόδρομο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32381/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

-Συντελεστής δόμησης για τον βρεφονηπιακό σταθμό: έξι δέκατα (0.6).

-Συντελεστής δόμησης για τις αθλητικές δραστηριότητες: πέντε εκατοστά (0,05).

-Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια των ομόρων οικοπέδων πέντε (5) μ. τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

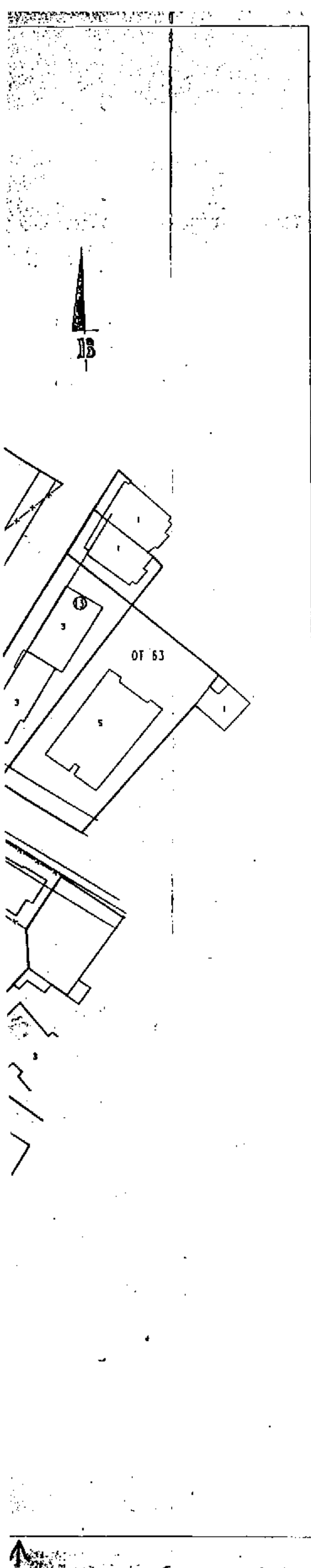
Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 64
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 61
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΟΤ 60Α
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ
ΟΤ 60
ΟΤ 62
ΟΤ 59

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Ο.Τ. 61

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	[illegible]	ΙΩΣΗΦ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΤΕΡΜΑ	
2	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΠΑΝΟΣ	[illegible]	ΗΠΕΙΡΟΥ 1 ΑΛΣΟΥΠΟΛΗ	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΙΤΣΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ 8 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΛΙΤΣΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΛΩΡΑΣ 15 ΜΑΡΟΥΣΙ	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΛΙΤΣΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΛΩΡΑΣ 15 ΜΑΡΟΥΣΙ	
	ΘΕΟΔΩΡΑ	ΛΙΤΣΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΛΩΡΑΣ 15 ΜΑΡΟΥΣΙ	
	ΕΛΕΝΗ	ΚΗΡΥΚΟΥ	ΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗ	[illegible] 36 ΜΑΡΟΥΣΙ	
	ΖΩΗ	ΚΟΥΤΟΥΛΑ	[illegible] ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	[illegible] 72 ΜΑΡΟΥΣΙ	
3	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 31Β	[illegible]
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΠΑΜΠΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 31Α	
4	ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible]	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 28	6817487
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 8	[illegible]
6	ΗΛΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 10	
7	ΚΟΣΜΑΣ	[illegible]	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 11	[illegible]
8	ΛΑΜΠΡΟΣ	[illegible]	[illegible]	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 16	[illegible]
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	[illegible]	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	"	
	ΙΩΑΝΝΑ	ΝΤΑΛΙΑ			
9	[illegible]	ΒΟΥΛΓΑΡΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 16	[illegible]
10	ΔΗΜΗΤΡΑ	[illegible]	ΣΠΥΡΟΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 14	[illegible]
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	[illegible]		"	[illegible]
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]
11	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ		ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 12	[illegible]
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]		"	[illegible]
	ΔΙΟΓΕΝΗΣ	[illegible]		"	[illegible]
	ΑΓΓΕΛΟΣ	[illegible]		"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]
	ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible]		"	[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Ο.Τ. 61

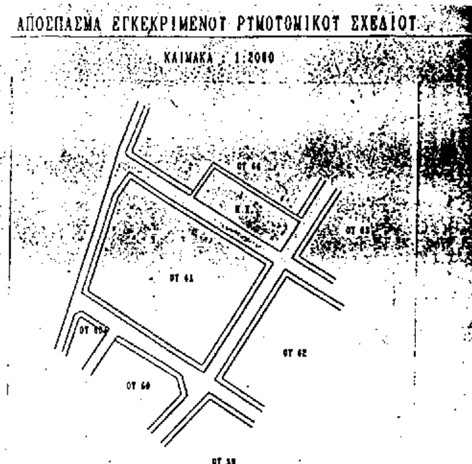
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
11	[illegible]	[illegible]		ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 12	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]
12	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	[illegible]		ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 10	
13	[illegible]	[illegible]	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ	"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΤΡΟΙΑΣ 40	[illegible]
	ΜΑΡΙΝΑ	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	"	[illegible]
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΕΥΤΑΞΙΑ		"	
14	[illegible]	ΑΔΑΜ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	ΑΔΑΜ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	[illegible]	[illegible]
16	ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΚΟΝΤΗ	ΑΔΑΜ	[illegible]	[illegible]
17	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΝΑΣΟΣ		[illegible]	
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]		"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]
	ΣΠΥΡΟΣ	[illegible]		"	[illegible]
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΤΖΑΝΕΤΟΥ		"	[illegible]
	[illegible]	ΚΑΤΣΒΑΤΗ		"	[illegible]
	ΕΙΡΗΝΗ	[illegible]		[illegible] 30	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΤΡΟΙΑΣ 38	[illegible]
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]		"	[illegible]
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ		"	[illegible]
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΑΡΟΥΛΗΣ		"	[illegible]
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	[illegible]		"	[illegible]

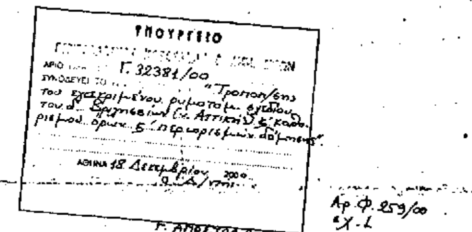
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Ο.Τ. 61

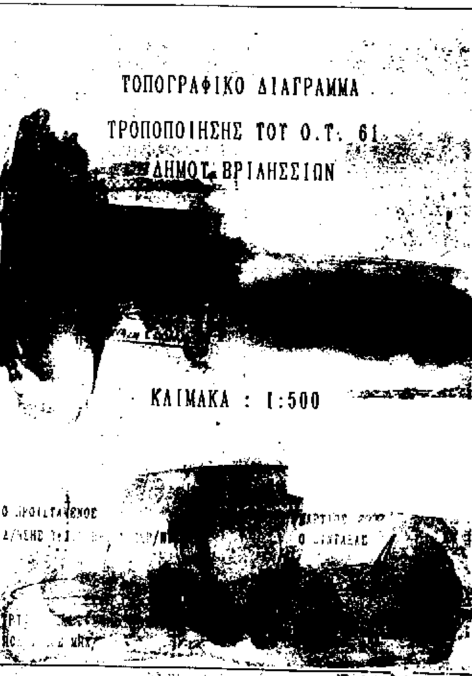
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
18	ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible]		ΤΡΟΙΑΣ 26	[illegible]
19	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΡΟΙΑΣ 26	[illegible]
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	"	[illegible]
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	"	
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]
	ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	[illegible]
20	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΥ		ΤΡΟΙΑΣ 22	
	ΕΙΡΗΝΗ	[illegible]		"	
	ΕΛΕΝΗ	[illegible]		"	
		[illegible]		[illegible]	
	ΑΝΝΑ	[illegible]		"	
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	[illegible]		"	
	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]			
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΔΗΣ		"	
21	[illegible]	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ [illegible]	
22	[illegible]	[illegible]	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ [illegible]	[illegible]
23	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	[illegible]		ΜΕΝΕΛΑΟΥ [illegible]	
	ΕΙΡΗΝΗ	[illegible]	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	"	[illegible]
24	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	[illegible]	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ [illegible]	
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	[illegible]	ΣΤΑΥΡΟΣ	"	[illegible]
	ΙΩΑΝΝΗΣ	[illegible]	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	"	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ [illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 14/4/89
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 659Δ/95
ΖΩΝΗ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Ε=550 Π=14
Ε=200 Π=10 ΠΡΟ 28/1158
Σ.Δ.=1 ΩΣ 300 Τ.Μ.
Σ.Δ.=0.8 ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩ 300 Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Τ = 11 Μ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30955/8375 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δροσοπηγή Δήμου Γυθείου Ν. Λακωνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

5. Την από 25.1.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13491/6150/2000 αίτηση της Σταυρούλας Κυριαζάκου.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13807/6176/2000 αίτηση - αντιρρήσεις του Αντωνίου Κυριαζάκου.

8. Τις από 10.7.2000 παρατηρήσεις, στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το 92/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Δροσοπηγή Δήμου Γυθείου Ν. Λακωνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταυρούλας και Αντωνίου Κυριαζάκου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30955/2000 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου (μάντρα, αυλόθυρα, φούρνος κ.λπ.), καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκη σε αυτό αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ», όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΠΡΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΑΖΑΚΟΥ

ΠΡΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΙ ΚΑΙ ΓΥΘΕΙΟ

Δροσοπηγή

0 50 100 Μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 30955/00 απόφαση
Περί: «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δροσοπηγή Δ. Γυθείου (Ν. Λακωνίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Αθήνα 22 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 244/00
Σχ. 1

Αριθ. 2663 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του αριθ. 772 κοινοχρήστου τεμαχίου του δημοτικού διαμερίσματος Ριζαρίου στη θέση πρώην Λατομείου Δήμου Έδεσσας εμβαδού 5.000 μ2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Την αριθ. 101/97 (ΦΕΚ 1261/Β΄/97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τον 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α΄/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Νομοθετικό Διάταγμα «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα.

6. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/Φ75α/7069/6-10-2000 έγγραφο της Δ/σεως Υγείας - Πρόνοιας Τμήμα Υγείας.

7. Το αριθ. 2430/14-8-2000 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας και την ταυτάριθμη Πράξη χαρακτηρισμού Δασικής έκτασης.

8. Το υπ' αριθ. Φ9.3/6540/10-8-2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

9. Το υπ' αριθ. 3482/17-8-2000 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

10. Το αριθ. 2238/30.11.2000 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας.

11. Την αριθ. 35/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Έδεσσας (πρακτικό 3/2000).

12. Το αριθ. 6349/21-9-2000 έγγραφο της Δ/σεως Γεωργίας Τμήμα Πολ. Γης.

13. Το αριθ. 328/8-8-2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

14. Το αριθ. 10722/11-12-2000 έγγραφο της Περιφερείας Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Δ/νση Περιφερείας - Δ/νση Τοπικής Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τμήμα του αριθ. 772 κοινοχρήστου τεμαχίου του δημοτικού διαμερίσματος Ριζαρίου στη θέση πρώην Λατομείου Δήμου Έδεσσας εμβαδού 5.000 μ2, όπως αυτό απεικονίζονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πέλλας με την από 15 Δεκεμβρίου 2000 πράξη του για την κατά κυριότητα παραχώρηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης στον Γεωργικό Μελισσοκομικό Συνεταιρισμό Έδεσσας για την δημιουργία εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση που μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς, το ακίνητο αυτοδίκαια επανέρχεται στο Δήμο.

Επίσης σε περίπτωση διαλύσεως του συνεταιρισμού η κυριότητα αυτοδίκαια επανέρχεται στο Δήμο.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Δεκεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

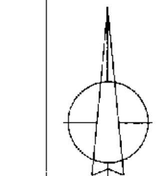
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2663/15-12-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 772 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
5000 Μ2

ΕΔΕΣΣΑ 15 Δεκεμβρίου 2000
Ο ΑΝΤΗΣ ΤΥΝ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ: 772
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΙΖΑΡΙΟΥ

7600.00
7700.00
7800.00
1100.00
1200.00
1300.00
1400.00

Α
Β
Γ
Δ
100.00
50.00
100.00
50.00
772
772
Επαρ. έκτασης =5000.00τ.μ.
ΠΑΛΑΙΟ ΝΤΑΜΑΡΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
L = 40 51 , M = -1 39

Α	X= 1227.97	Y= -7710.28
Β	X= 1318.96	Y= -7751.76
Γ	X= 1339.70	Y= -7706.27
Δ	X= 1248.72	Y= -7664.78

E(Α,Β,Γ,Δ,-Α) = 5000.00τ.μ.

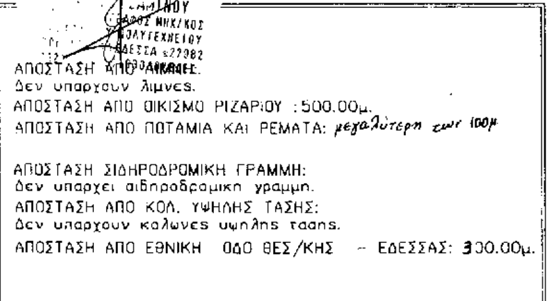
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
L = 40 45 , M = -1 45

Α	X= 9688.313	Y= 3399.725
Β	X= 9759.350	Y= 3358.349
Γ	X= 9779.240	Y= 4103.862
Δ	X= 9689.011	Y= 3445.249

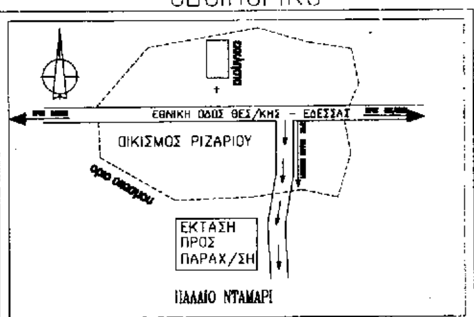
E(Α,Β,Γ,Δ - Α) = 5000.00 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 772
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (λιβάδι)
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ: ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
E(Α,Β,Γ,Δ...-Α)=5000.00τ.μ.

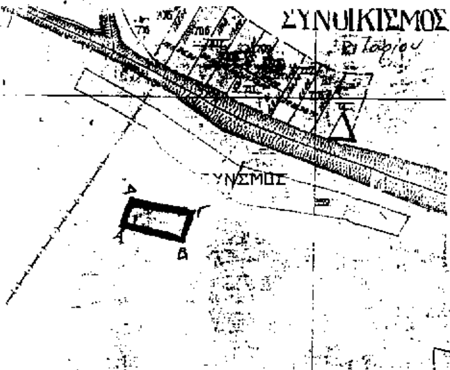
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΑΝΙ:
Δεν υπαρχουν λιμνες.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΙΖΑΡΙΟΥ :500.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ: μεγαλύτερη των 100μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:
δεν υπαρχει σιδηροδρομικη γραμμη.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΛ. ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ:
Δεν υπαρχουν κολωνες υψηλης τασης.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ - ΕΔΕΣΣΑΣ: 300.00μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΔΕΣΣΑΣ
	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ (ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
	ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ